

TE KOOP



Foarmear 6
9244 HA Beetsterzwaag

Vraagprijs € 379.000 k.k.

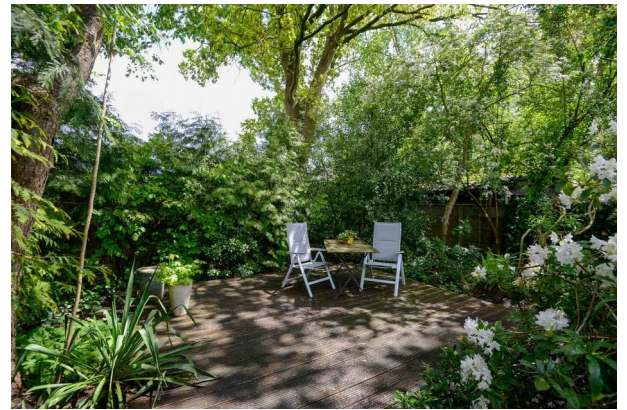
Ruime twee onder één kap woning met hoge gootlijn op een prachtige locatie aan de rand van het sfeervolle dorp Beetsterzwaag. De woning heeft een dubbele garage waarvan 1 met een smeerkelder en elektrische kanteledeur. De afmetingen van garages zijn respectievelijk ca 23 m2 en ca 15 m2.



Ruime twee onder één kap woning met hoge gootlijn op een prachtige locatie aan de rand van het sfeervolle dorp Beetsterzwaag. De woning heeft een dubbele garage waarvan 1 met een smeerkelder en elektrische kanteldeur. De afmetingen van garages zijn respectievelijk ca 23 m² en ca 15 m². Daarnaast is er nog een stenen berging en een grote houten schuur met genoeg ruimte en hoogte voor stalling van een camper.

De woning is traditioneel gebouwd en is volledig voorzien van dubbel glas en spouwmuurisolatie. Door de huidige bewoners is een extra stuk grond aangekocht bij de gemeente waardoor het perceel dubbel zo groot is geworden (569 2m). Er is genoeg ruimte voor een bedrijf aan huis en de riante oprit is geschikt voor meerdere auto's.

In de tuin op het zuiden bevindt zich een mooie vijver en er zijn diverse terrassen aangelegd, zowel in de zon als in de schaduw van bomen. De ramen aan de achterzijde zijn voorzien van zonneschermen, elektrisch bedienbaar. In de woonkamer bevindt zich een houtkachel en via openslaande deuren kom je op het terras met houten vlonder. De voorste slaapkamer heeft het gemak van airconditioning.







Begane grond:

Entree, ruime hal, meterkast, toilet met fonteintje, garderobe en trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte en gezellige woonkamer is tuingericht, heeft openslaande tuindeuren naar het terras, een sfeervolle houtkachel en een mooie houten parketvloer. Zonneschermen, elektrisch bedienbaar, zorgen voor voldoende schaduw. De moderne luxe keuken heeft diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, vaatwasser (Miele), combi magnetron en close-in boiler en heeft fraai uitzicht over de woonwijk.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers met een oppervlakte van respectievelijk circa 14 m², 10 m² en 10 m². In alle slaapkamers zijn vaste kasten aanwezig. De voorste slaapkamer heeft airconditioning. De moderne badkamer heeft een wastafelmeubel met dubbele wastafel, een douchehoek en een tweede toilet (wandcloset). Vanuit de badkamer is er een rechtstreekse toegang tot de voorste slaapkamer.

Tweede verdieping:

Een vaste trap leidt naar de overloop op de tweede verdieping; hier bevinden zich de witgoed aansluitingen en de opstelling van de CV ketel, merk Nefit. De ruimte biedt de mogelijkheid voor een extra slaapkamer.

Tuin:

Ligging op het zuiden met diverse terrassen en vijver. De grootste garage van ca 23 m² heeft een smeerkelder en is voorzien van een elektrische kanteldeur. De naastgelegen garage heeft een oppervlakte van ca 15 m². Achter deze garage bevindt zich nog een stenen berging van ca 10 m². De grote houten schuur met afmetingen 2,6 bij 9 meter is extra hoog en daarmee geschikt voor het stallen van een camper. Naast de grote houten schuur ligt nog een sfeervol terras verscholen tussen het groen en bomen, een heerlijk plekje in de schaduw.

Bijzonderheden:

Een greep uit de kenmerken:

- dubbele garage, waarvan 1 met smeerkelder en elektrische kanteldeur;
- riante oprit geschikt voor meerdere auto's en caravan;
- mogelijkheid voor een bedrijf aan huis;
- extra stenen berging en grote houten schuur;
- elektrische zonneschermen en airconditioning;
- 3 slaapkamers met de mogelijkheid voor een vierde kamer op zolder;
- groot perceel met tuin op zuiden, vijver en diverse terrassen
- afmetingen garage 1: 7,6 m bij 3,0 m;
- afmetingen garage 2: 4,85 m bij 3,0 m;
- afmetingen stenen berging: 2,9 m bij 3,2 m;
- afmetingen houten schuur: 9,0 m bij 2,6 m.

Overdracht

Vraagprijs € 379.000 kosten koper
Aanvaarding In overleg

Bouw

Soort woonhuis
Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwjaar 1978
Soort dak Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten
Wonen 136 m²
Externe bergruimte 70 m²
Perceel 569 m²
Inhoud 461 m³

Indeling

Aantal kamers
5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers 1 badkamer
Badkamervoorzieningen Wastafelmeubel met dubbele wastafel, douchehoek en een tweede toilet (wandcloset).
Aantal woonlagen 3 woonlagen
Voorzieningen
Airconditioning, buitenzonwering, dakraam, natuurlijke ventilatie, rookkanaal en TV kabel

Energie

Energielabel C
Dubbel glas
Verwarming Cv-ketel en houtkachel
Warm water Cv-ketel en gasboiler
Cv-ketel Nefit Turbo (gas gestookt combiketel uit 2001, eigendom)

Kadastrale gegevens

OPSTERLAND B 3392
Kadastrale kaart
Oppervlakte 259 m²
Eigendomssituatie Volle eigendom
OPSTERLAND B 4041
Oppervlakte 310 m²
Eigendomssituatie Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging
Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk

Bergruimte

Schuur/berging
Vrijstaande houten berging
Voorzieningen Elektra

Garage

Soort garage Dubbele Vrijstaande stenen garage
Capaciteit 3 auto's
Voorzieningen Elektrische deur en elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid
Op eigen terrein



Deze plattegronden zijn indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!



Deze plattegronden zijn indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!



Deze plattegronden zijn indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beetsterzwaag

Sectie B

Perceel 3392

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Asbestclausule

Indien de woning gebouwd is voor 1993, zal standaard in de koopakte de volgende clausule worden opgenomen: Gezien het bouwjaar van de woning is de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de onroerende zaak en eventueel de vloerbedekking, niet uit te sluiten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Makelaardij Knijpstra.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 tot 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is op aanvraag bij makelaardij Knijpstra te verkrijgen.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak is tevens op aanvraag verkrijgbaar.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Onderhandeling

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het doen van een bod. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Afdwingen dat u in onderhandeling bent kan niet. Een verkopend makelaar kan wel aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopend makelaar slechts aangeeft dat hij uw bod aan de verkoper voorlegt, bent u niet in onderhandeling.

Courtage

de vergoeding voor de begeleiding door de makelaar bij de aan- of verkoop van een huis. De vergoeding wordt berekend op basis van een percentage over de transactieprijs. Deze vergoeding wordt in rekening gebracht zodra de overeenkomst tussen jou en een derde, koper of verkoper, tot stand komt.



Makelaardij Knijpstra

Meine Knijpstra
Tarweland 25
9205 EM Drachten
06 456 253 61
info@makelaardijknijpstra.nl

KvK-nummer 66319048



"Vertrouwen als fundament"