

TE KOOP



Buitenhof 33
8255 AW Swifterbant

Vraagprijs € 307.500 k.k.

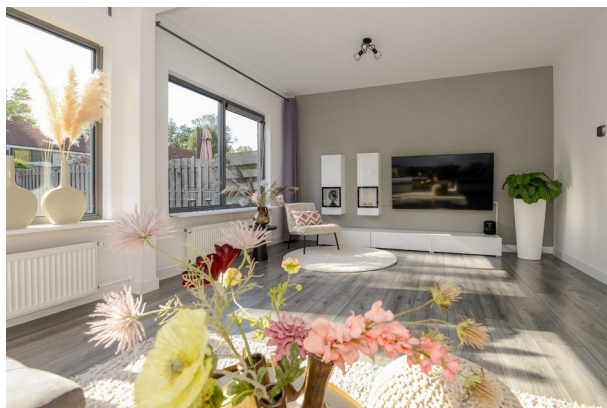
Zeer ruime tussenwoning met 4 slaapkamers en de mogelijkheid voor een extra slaapkamer op de tweede verdieping. De woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke buurt, is volledig gerenoveerd, modern afgewerkt en voorzien van een moderne luxe keuken met natuurstenen werkblad.



Zeer ruime tussenwoning met 4 slaapkamers en de mogelijkheid voor een extra slaapkamer op de tweede verdieping. De woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijk buurt, is volledig gerenoveerd, modern afgewerkt en voorzien van een moderne luxe keuken met natuurstenen werkblad. Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval door de vele ramen. Vanuit de woonkamer is er via een loopdeur toegang tot de fraaie zonnige tuin, gelegen op het zuidwesten. Op de begane grond is een extra werkruimte gecreëerd.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en een nette badkamer met douchehoek, wastafel en tweede toilet (wandcloset). Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, welke zeer geschikt is voor een eventuele vijfde slaapkamer. Op deze etage bevindt zich ook de HR CV ketel, merk Intergas met bouwjaar 2022. In de tuin staat een houten schuur met overkapping. De schuur heeft een oppervlakte van 9 m² en is zeer geschikt voor stalling van fietsen en opslag tuinmeubelen. Parkeren kan op eigen terrein aan de voorzijde van de woning.

De woning ligt aan de rand van Swifterbant tegenover een groenplantsoen met speeltuintje voor de kleintjes en op steenworp afstand van het Swifterbos. Een heerlijke plek om te wonen. Swifterbant ligt op slechts 8 km afstand van de stad Dronten en 4 km van de uitvalsweg A6. Via de uitvalsweg A6 is er een directe verbinding met de nabijgelegen steden zoals Almere, Lelystad en Zwolle







Begane grond

Entree, hal, werk-kantoorruimte, modern luxe toilet (wandcloset) met fonteintje, meterkast, trapopgang naar eerste verdieping met vaste kast onder de trap. De sfeervolle woonkamer heeft veel lichtinval door de vele ramen en is voorzien van een mooie laminaatvloer in stijlvolle kleur. Vanuit de tuingerichte woonkamer heb je via een buitendeur toegang tot het terras.

De moderne luxe keuken heeft een prachtig natuurstenen werkblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder; vaatwasser, combi oven/magnetron, koelkast met vriesvak en een vijfspots gaskookplaat. De keuken ligt aan de voorzijde van de woning met een mooi uitzicht over het groenplantsoen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers met een oppervlakte van respectievelijk circa 7 m², 7 m², 13 m² en 13 m². De gehele verdieping is voorzien van een prachtige laminaatvloer in moderne kleurstelling. De moderne badkamer beschikt over een inloofdouche met regen- en handdouche, wastafel en een tweede toilet met wandcloset. In deze ruimte bevinden zich ook de witgoedaansluitingen.

Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op de zolderverdieping. Deze ruimte biedt de mogelijkheid voor een vijfde en eventueel zelfs een zesde slaapkamer! De HR CV ketel, merk Intergas (eigendom) met bouwjaar 2022 is naast de trap geplaatst. De woning beschikt over mechanische ventilatie welke ook in deze ruimte is geplaatst.

Tuin

De tuin ligt op het zuidwesten en hier kan dus volop van de zon genoten worden. De tuin is circa 6,5 meter breed en 10 meter diep, volledig betegeld, heeft een groene border en beschikt over diverse terrassen. De nette vrijstaande houten schuur met overkapping is voorzien van nieuwe dakbedekking. De schuur is geschikt voor stalling van de fietsen en opslag tuinmeubelen. De tuin is ook via een achterom toegankelijk.

Bijzonderheden

Een greep uit de kenmerken:

- zeer ruime tussenwoning in rustige en kindvriendelijke buurt;
- vier slaapkamers met mogelijkheid voor vijf of zelfs een zesde slaapkamer;
- volledig gerenoveerd en modern ingericht;
- moderne luxe keuken, straatgericht met fraai uitzicht;
- moderne badkamer;
- energielabel C, registratie 06-06-2017;
- HR CV ketel, Intergas (2022);
- kruipruimte is geïsoleerd met schelpen;
- parkeren op eigen terrein aan voorzijde woning;
- vrijstaande nette houten schuur met overkapping.

Overdracht

Vraagprijs

€ 307.500 kosten koper

Aanvaarding In overleg

Bouw

Soort woonhuis

Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1969

Soort dak Dwarskap bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen 138 m²

Externe bergruimte 9 m²

Perceel 139 m²

Inhoud 474 m³

Indeling

Aantal kamers

7 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1 badkamer

Badkamervoorzieningen Inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet (wandcloset)

Aantal woonlagen 3 woonlagen

Voorzieningen Dakraam, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie en TV kabel

Energie

Energie label C

Isolatie Dakisolatie, dubbel glas, HR-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming Cv-ketel

Warm water Cv-ketel

Cv-ketel Intergas (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Kadastrale gegevens

DRONTEN G 3144

[Kadastrale kaart](#)

Oppervlakte 139 m²

Eigendomssituatie Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht

Tuin Achtertuin

Achtertuin 65 m² (10 meter diep en 6,5 meter breed)

Ligging tuin Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur/berging

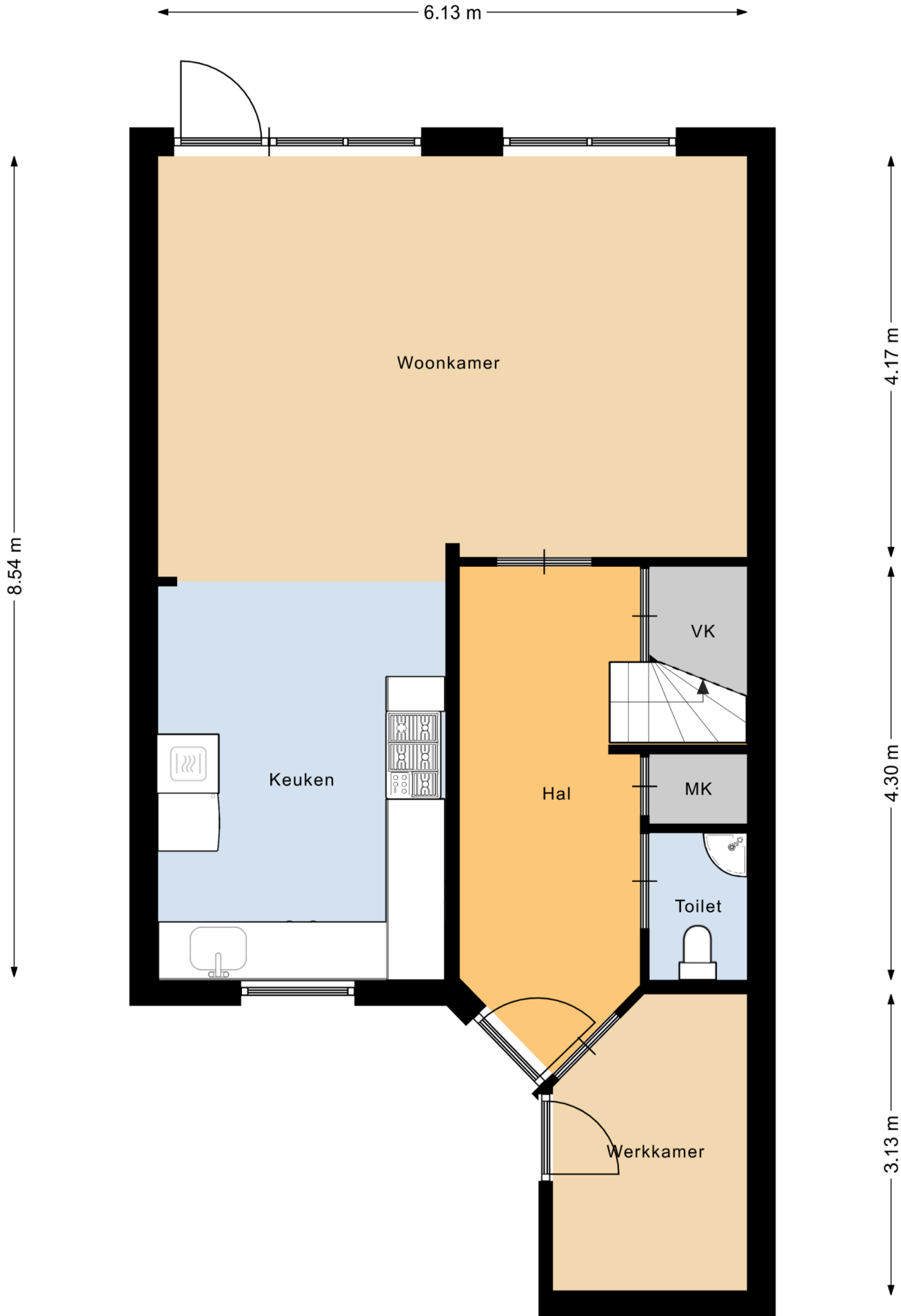
Vrijstaande houten berging

Voorzieningen Elektra

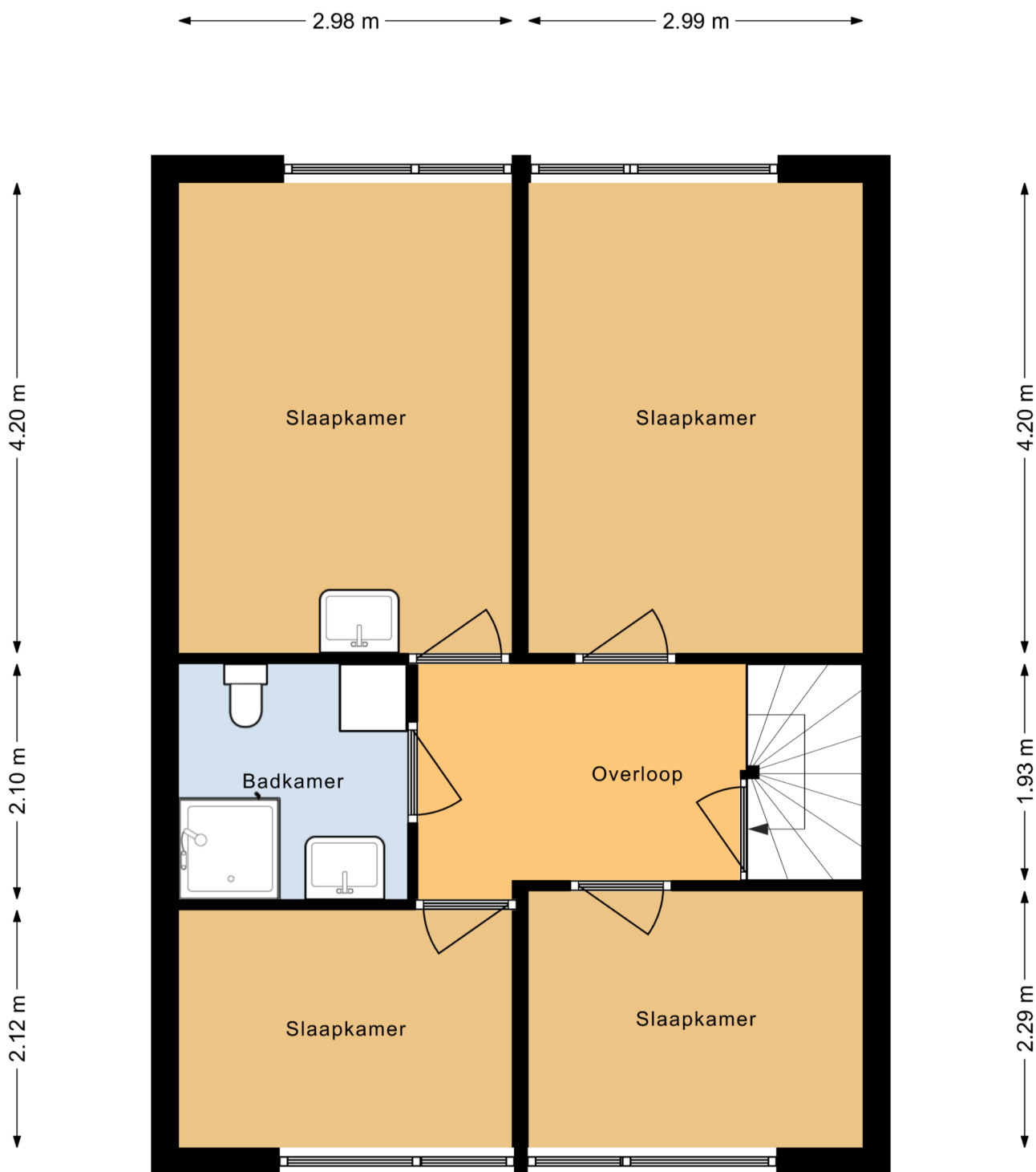
Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

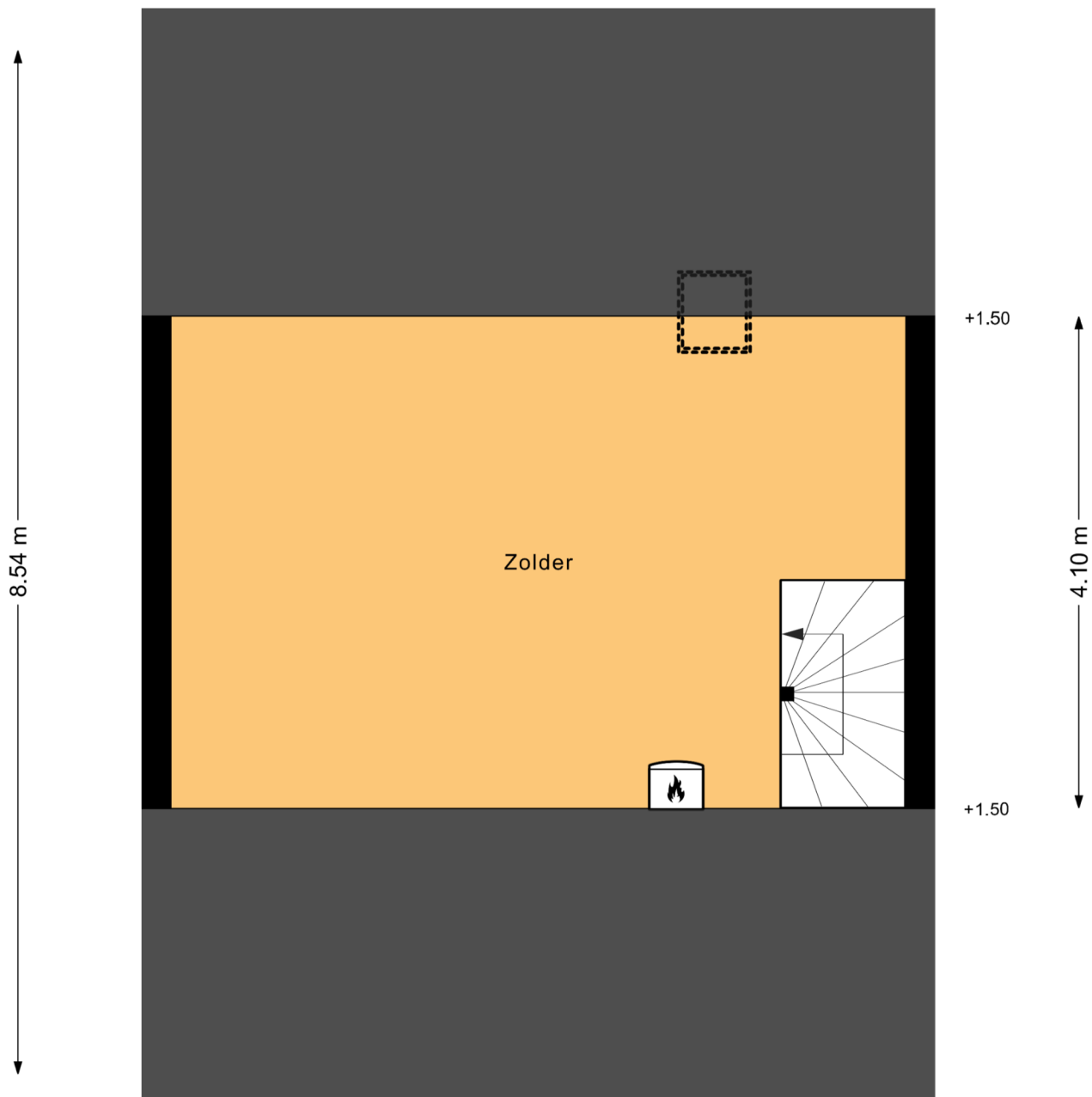
Op eigen terrein en openbaar parkeren



Deze plattegronden zijn indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!



Deze plattegronden zijn indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!



← 6.13 m →

Deze plattegronden zijn indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie G

Perceel 3144

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Asbestclausule

Indien de woning gebouwd is voor 1993, zal standaard in de koopakte de volgende clausule worden opgenomen: Gezien het bouwjaar van de woning is de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de onroerende zaak en eventueel de vloerbedekking, niet uit te sluiten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Makelaardij Knijpstra.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 tot 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is op aanvraag bij makelaardij Knijpstra te verkrijgen.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak is tevens op aanvraag verkrijgbaar.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Onderhandeling

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het doen van een bod. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Afdwingen dat u in onderhandeling bent kan niet. Een verkopend makelaar kan wel aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopend makelaar slechts aangeeft dat hij uw bod aan de verkoper voorlegt, bent u niet in onderhandeling.

Courtage

de vergoeding voor de begeleiding door de makelaar bij de aan- of verkoop van een huis. De vergoeding wordt berekend op basis van een percentage over de transactieprijs. Deze vergoeding wordt in rekening gebracht zodra de overeenkomst tussen jou en een derde, koper of verkoper, tot stand komt.