

TE KOOP



De Els 5
9245 JC Nij Beets

Vraagprijs € 395.000 k.k.

Vrijstaande woning met aangebouwde bijkeuken en garage op een prachtige plek. De ruime kavel van 818 m² biedt voldoende mogelijkheden voor een eventuele uitbouw. De woning, bouwjaar 2000, is volledig geïsoleerd (energielabel B).



Vrijstaande woning met aangebouwde bijkeuken en garage op een prachtige plek. De ruime kavel van 818 m² biedt voldoende mogelijkheden voor een eventuele uitbouw. De woning, bouwjaar 2000, is volledig geïsoleerd (energielabel B). Het platte dak van de garage is een aantal jaren geleden vernieuwd. De woning is traditioneel gebouwd en heeft betonnen vloeren.

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen, wat niet alleen duurzaam is, maar ook zorgt voor onderhoudsgemak en een moderne uitstraling. Met screens aan zowel de voor- als achterzijde van de woning geniet u het hele jaar door van optimale lichtinval en bescherming tegen de zon.

De royale groene tuin grenst aan een sloot en biedt veel privacy door de vele bomen rondom de woning. Bekijk de video (drone) en aanschouw de ruimte die bij deze woning hoort. Neem contact op voor meer informatie en plan een bezichtiging om deze prachtige plek zelf te ervaren.





Begane grond

Entree, hal, meterkast met voldoende groepen, toilet met fonteintje en trapopgang naar de verdieping. De woonkamer heeft ramen rondom met aan de buitenzijde screens, zodat er op zomere dagen voldoende zonwering is. De standaard keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en gaskookplaat.

Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken waar zich de witgoed aansluitingen en de CV ketel bevinden. De CV ketel is van het merk AWB met bouwjaar 2000. De garage, voorzien van betonnen vloer heeft een oppervlakte van circa 17 m². Een aantal jaren geleden is het platte dak voorzien van nieuwe dakbedekking.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met een oppervlakte van respectievelijk 15 m² en 12 m². In een separate ruimte bevindt zich de WTW installatie. De badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafel. Via een vlizotrap is er toegang tot de vliering met een hoogte van 0,71 m, geschikt voor extra bergruimte.

Tuin

Het grootste deel van de tuin is gelegen op het zuiden, maar rondom de woning zijn meerdere plekken om van de tuin te genieten. De groene tuin is deels omsloten door een sloot. De bomen zorgen voor de nodige natuurlijke schaduw tijdens warme dagen. In de achtertuin staat een vrijstaande houten schuur en voor de liefhebber is er een volière aanwezig. Kortom een heerlijke plek om te wonen.

Bijzonderheden

Een greep uit de kenmerken:

- vrijstaande woning op ruim perceel (818 m²);
- volledig kunststof kozijnen;
- volledig geïsoleerd (energielabel B);
- glasvezel aanwezig;
- mooie locatie.

Overdracht

Vraagprijs € 395.000 kosten koper
Aanvaarding In overleg

Bouw

Soort woonhuis
Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwjaar 2000
Soort dak Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten
Wonen 102 m²
Overige inpandige ruimte 18 m²
Externe bergruimte 16 m²
Perceel 818 m²
Inhoud 427 m³

Indeling

Aantal kamers
3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers 1 badkamer
Badkamervoorzieningen Toilet
Aantal woonlagen 3 woonlagen
Voorzieningen Balansventilatie, buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie en TV kabel

Energie

Energie label B
Isolatie Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming Cv-ketel en warmte terugwininstallatie
Warm water Cv-ketel
Cv-ketel AWB (gas gestookt combiketel uit 2000, eigendom)

Kadastrale gegevens

BEETSTERZWAAG D 4373
[Kadastrale kaart](#)
Oppervlakte 818 m²
Eigendomssituatie Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging
Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin Achtertuin
Achtertuin 345 m² (15 meter diep en 23 meter breed)
Ligging tuin
Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

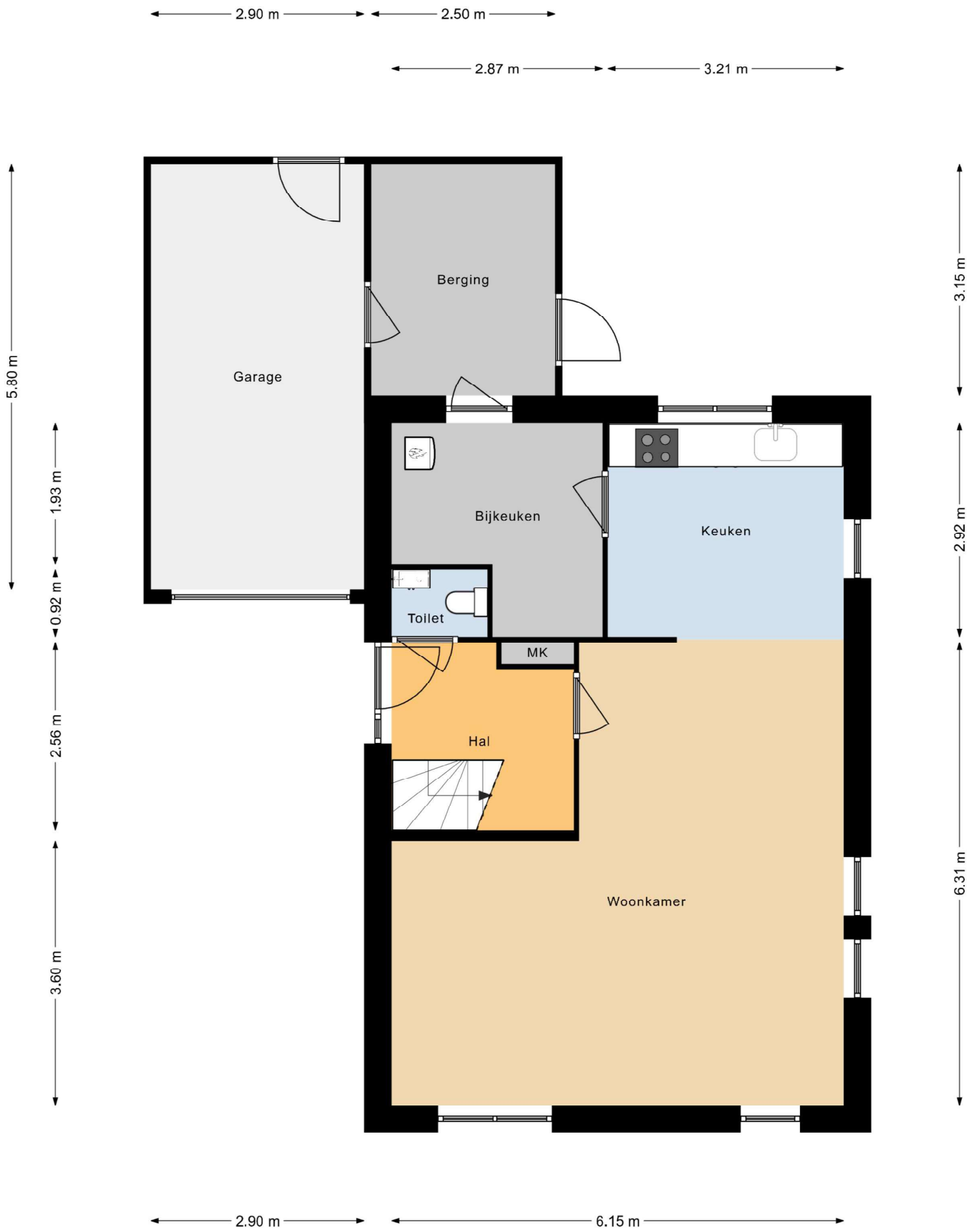
Schuur/berging
Vrijstaande houten berging
Voorzieningen Elektra

Garage

Soort garage
Aangebouwde stenen garage
Capaciteit 1 auto
Voorzieningen Elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid
Op eigen terrein en openbaar parkeren



Deze plattegronden zijn indicatief.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!



Deze plattegronden zijn indicatief.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente: Beetsterzwaag</p> <p>Sectie: D</p> <p>Perceel: 4373</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Asbestclausule

Indien de woning gebouwd is voor 1993, zal standaard in de koopakte de volgende clausule worden opgenomen: Gezien het bouwjaar van de woning is de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de onroerende zaak en eventueel de vloerbedekking, niet uit te sluiten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Makelaardij Knijpstra.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 tot 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is op aanvraag bij makelaardij Knijpstra te verkrijgen.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak is tevens op aanvraag verkrijgbaar.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Onderhandeling

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het doen van een bod. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Afdwingen dat u in onderhandeling bent kan niet. Een verkopend makelaar kan wel aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopend makelaar slechts aangeeft dat hij uw bod aan de verkoper voorlegt, bent u niet in onderhandeling.

Courtage

de vergoeding voor de begeleiding door de makelaar bij de aan- of verkoop van een huis. De vergoeding wordt berekend op basis van een percentage over de transactieprijs. Deze vergoeding wordt in rekening gebracht zodra de overeenkomst tussen jou en een derde, koper of verkoper, tot stand komt.