



TE KOOP



Healwei 59
9244 AP Beetsterzwaag

Vraagprijs € 470.000 k.k.

Welkom bij deze prachtige, levensloopbestendige semi-bungalow met aangebouwde garage, ideaal gelegen in een rustige en groene omgeving. Deze woning combineert comfort en stijl met functionaliteit; perfect voor wie gelijkvloers wil wonen zonder in te leveren op ruimte en luxe.



Welkom bij deze prachtige, levensloopbestendige semi-bungalow met aangebouwde garage, ideaal gelegen in een rustige en groene omgeving. Deze woning combineert comfort en stijl met functionaliteit; perfect voor wie gelijkvloers wil wonen zonder in te leveren op ruimte en luxe.

De ruime kavel met verzorgde tuin en de praktische indeling van de woning maken het een heerlijke plek om te wonen. Naast de twee slaapkamers en badkamer op de begane grond bevinden zich op de eerste verdieping nog twee slaapkamers en een werkkamer c.q. kantoor.

De groene tuin biedt veel privacy, is zorgvuldig aangelegd en goed onderhouden. U vindt er diverse bloemen, planten en struiken die elk seizoen voor een prachtig kleurenspektakel zorgen. De woning beschikt over een ruime garage met verwarming en een elektrische kanteldeur. Deze garage biedt niet alleen plaats aan uw auto, maar ook extra opslagruimte voor uw spullen.

Maak een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de charme en mogelijkheden van deze woning. Gelegen in een rustige en gewilde buurt. De locatie is fantastisch en met wat aandacht en onderhoud aan de woning is dit een heerlijke plek om te wonen.

Beetsterzwaag is een sfeervol dorp en een gewilde plaats om te wonen; dichtbij winkels en andere voorzieningen, maar ook nabij de prachtige bossen van Beetsterzwaag en Olterterp.







Begane grond

Entree (zijentree), hal, meterkast met voldoende groepen, toilet met fonteintje en trapopgang naar verdieping. De gezellige woonkamer met uitzicht op de woonwijk heeft door de grote ramen veel lichtinval. De open hoekkeuken heeft een prachtig uitzicht over de tuin en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder; een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, dubbele wasbak en een combimagnetron.

Via de keuken is er toegang tot de bijkeuken waar zich de witgoedaansluitingen en de HR CV ketel, merk Nefit (2023) bevinden. De bijkeuken heeft een verbinding naar de gang waar ook de twee ruime slaapkamers en de badkamer aan grenzen. De gemoderniseerde badkamer is toegankelijk vanuit één van de slaapkamers en heeft een ruime inloofdouche en een wastafel. De ruime aangebouwde garage met betonnen vloer heeft verwarming en een elektrische kanteldeur.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime overloop met vide en een drietal vaste kasten. De twee slaapkamers zijn beide circa 15 m2 groot. De derde, middelste kamer diende als werkruimte, maar kan desgewenst ook gebruikt worden als extra vijfde slaapkamer.

Tuin

De ligging van de tuin is op het zuidoosten. Om volop te kunnen genieten van het buitenleven, zijn er meerdere beschutte terrassen aangelegd. De vrijstaande houten schuur kan worden gebruikt voor opslag tuingereedschap, etc. Dit alles op een ruim perceel van 768 m2. De mooi ontworpen en goed onderhouden tuin is een lust voor het oog en biedt een oase aan rust en privacy. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Bijzonderheden

Een greep uit de kenmerken:

- semi bungalow, levensloopbestendig;
- voordeur inclusief kozijn vervangen door kunststof;
- garage (verwarmd) met elektrische kanteldeur;
- ruim perceel van 768 m2;
- HR CV ketel Nefit (2023);
- zonwering achter- en voorzijde woning.

Begane grond

Overdracht

Vraagprijs € 470.000 kosten koper

Aanvaarding In overleg

Bouw

Soort woonhuis

Bungalow, vrijstaande woning (semi-bungalow)

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1973

Toegankelijkheid Toegankelijk voor ouderen

Specifiek Gestoffeerd

Soort dak Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen 132 m²

Gebouwgebonden buitenruimte 2 m²

Externe bergruimte 30 m²

Perceel 768 m²

Inhoud 465 m³

Indeling

Aantal kamers

6 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1 badkamer

Aantal woonlagen 2 woonlagen

Voorzieningen Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie en TV kabel

Energie

Energie label E

Isolatie Grotendeels dubbelglas en muurisolatie

Verwarming Cv-ketel

Warm water Cv-ketel

Cv-ketel Nefit (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Kadastrale gegevens

BEETSTERZWAAG B 3183

[Kadastrale kaart](#)

Oppervlakte 768 m²

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht

Tuin Tuin rondom

Garage

Soort garage

Aangebouwde stenen garage

Capaciteit 1 auto

Voorzieningen

Elektrische deur, elektra en verwarming

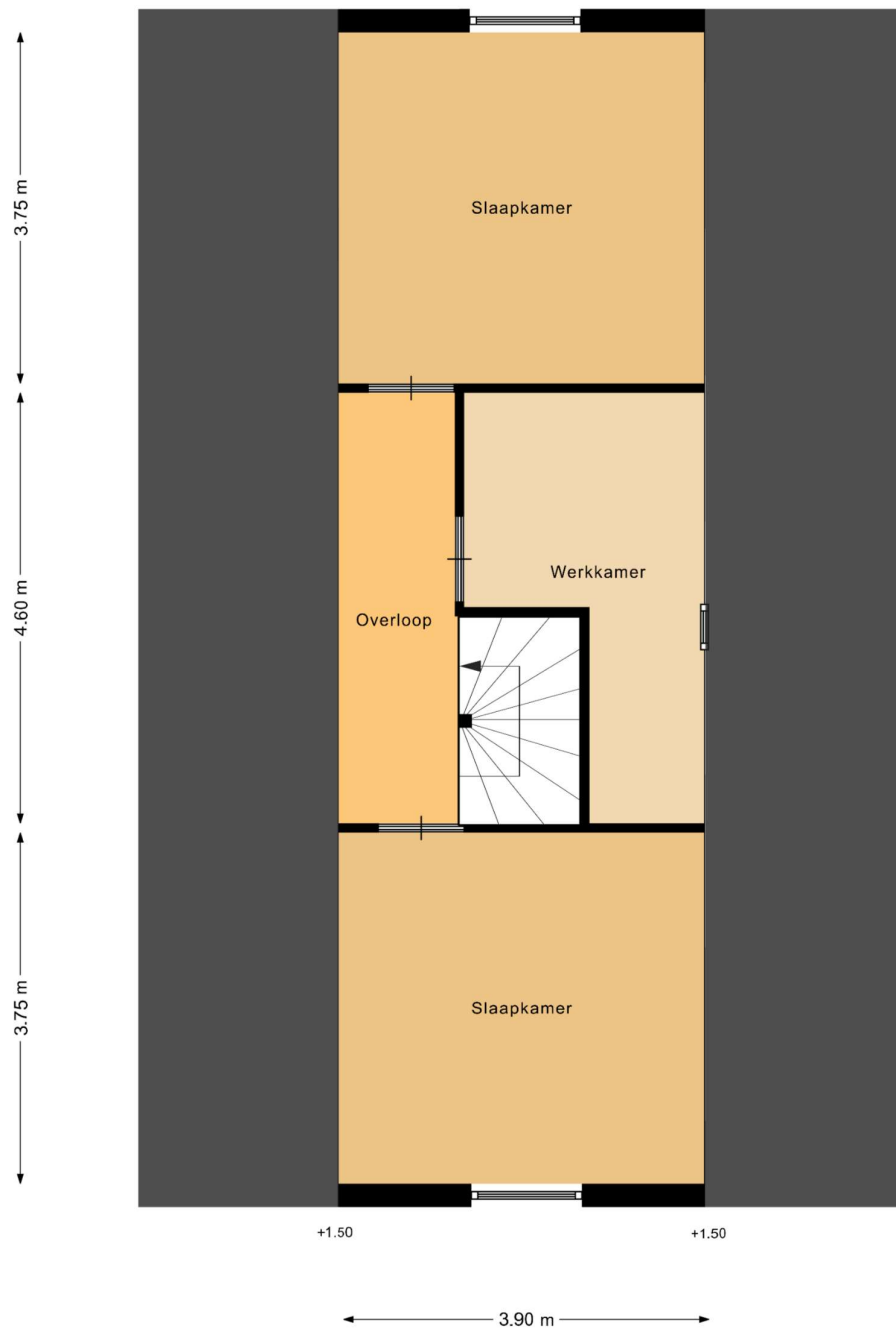
Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

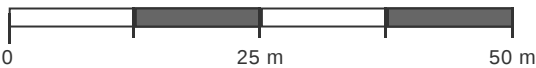
Op eigen terrein en openbaar parkeren



Deze plattegronden zijn indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!



Deze plattegronden zijn indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!



3183	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Beetsterzwaag	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 16-03-2024 om 11:00.
59	Huisnummer	Gemeentecode:	BSZ00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3183	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	768	
	Bebouwing			

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Asbestclausule

Indien de woning gebouwd is voor 1993, zal standaard in de koopakte de volgende clausule worden opgenomen: Gezien het bouwjaar van de woning is de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de onroerende zaak en eventueel de vloerbedekking, niet uit te sluiten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Makelaardij Knijpstra.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 tot 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is op aanvraag bij makelaardij Knijpstra te verkrijgen.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak is tevens op aanvraag verkrijgbaar.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Onderhandeling

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het doen van een bod. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Afdwingen dat u in onderhandeling bent kan niet. Een verkopend makelaar kan wel aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopend makelaar slechts aangeeft dat hij uw bod aan de verkoper voorlegt, bent u niet in onderhandeling.

Courtage

de vergoeding voor de begeleiding door de makelaar bij de aan- of verkoop van een huis. De vergoeding wordt berekend op basis van een percentage over de transactieprijs. Deze vergoeding wordt in rekening gebracht zodra de overeenkomst tussen jou en een derde, koper of verkoper, tot stand komt.