

TE KOOP



Huchten 2
9222 LP Drachtstercompagnie
Vraagprijs € 569.000 k.k.

Prachtige vrijstaande woonboerderij op een ruim perceel van 3.420 m2 met fantastisch uitzicht over de weilanden en bos. De woning is volledig gemoderniseerd, ideaal voor wie ruimte, comfort en privacy zoekt.



Prachtige vrijstaande woonboerderij op een ruim perceel van 3.420 m² met fantastisch uitzicht over de weilanden en bos. De woning is volledig gemoderniseerd, ideaal voor wie ruimte, comfort en privacy zoekt. De woning is levensloopbestendig dankzij de aanwezigheid van twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich nog twee extra slaapkamers.

Recentelijk is er een nieuwe moderne luxe keuken met inductiekookplaat geplaatst. Tevens is de woonkamer vergroot en is er een nieuwe meterkast met 12 groepen geplaatst. De woning is goed onderhouden en grotendeels voorzien van kunststof kozijnen. Daarnaast is de diepe oprit verhard, waardoor de woning goed bereikbaar is met de auto. Deze woonboerderij is instapklaar en ingericht voor optimaal wooncomfort.

Op het erf staat nog een vrijstaande stenen garage met kap en een vrijstaande schuur met overkapping. De woning staat in het buitengebied van de Drachtstercompagnie. Het royale perceel van maar liefst 3420 m² biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, het houden van dieren of andere hobby's. Dankzij de vrije ligging geniet je van rust en privacy.

Een unieke combinatie van authentieke sfeer en hedendaags wooncomfort, perfect voor wie landelijk en comfortabel wil wonen, met een goede bereikbaarheid richting de snelweg; deze ligt op korte afstand van de woonboerderij. Bij voorkeur graag aanvraag bezichtiging via de mail.







Begane grond

Entree, hal, nieuwe moderne meterkast met 12 groepen, via de hal krijg je toegang tot twee moderne slaapkamers, met veel lichtinval en prachtig uitzicht over de landerijen. Vervolgens kom je in het tussenportaal met aparte zithoek, waar zich de moderne luxe toilet (wandcloset) en luxe badkamer bevinden. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, designradiator en een wastafelmeubel. Trapopgang naar de eerste verdieping.

De sfeervolle woonkamer met ramen rondom geeft een prachtig uitzicht op de heerlijke tuin en de landerijen. Het oude stalraampje in de woonkamer is gelukkig bewaard gebleven en doet nog denken aan vervlogen tijden. De moderne luxe keuken in hedendaagse kleurstelling is recentelijk vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals; combimagnetron, vaatwasser en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Grenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met witgoedaansluitingen en de HR CV ketel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich nog een ruime overloop en twee extra slaapkamers, voorzien van twee grote VELUX ramen. De ruimtes zijn voorzien van dakisolatie en dubbele beglazing.

Tuin

De woning ligt midden tussen weilanden en bos. Een waar paradijs met een prachtig aangelegde tuin, welke zeer geschikt is voor het hebben van kleinvee. Tuinliefhebbers en/of hobbyboeren zullen de ruimte waarderen. Er is een ruime vrijstaande stenen garage met kap aanwezig en een houten vrijstaande overkapping voor stalling van bijvoorbeeld auto's. De lange oprijlaan naar de woonboerderij is omringd door bomen en is verhard, waardoor de woning goed bereikbaar is per auto. Kortom een heerlijke plek om te wonen!

Bijzonderheden

Een greep uit de kenmerken:

- vrijstaande woonboerderij op ruim perceel (3.420 m2);
- 2 slaapkamers en badkamer begane grond;
- kunststof kozijnen;
- moderne luxe keuken en badkamer;
- ruime extra bijgebouwen;
- energielabel C.

Overdracht

Vraagprijs
€ 569.000 kosten koper
Aanvaarding In overleg

Bouw

Soort woonhuis
Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwjaar 1910
Soort dak Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten
Wonen 138 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 3 m²
Externe bergruimte 48 m²
Perceel 3.420 m²
Inhoud 515 m³

Indeling

Aantal kamers
5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers 1 badkamer
Aantal woonlagen 2 woonlagen
Voorzieningen Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel C
Isolatie
Dakisolatie, dubbel glas, HR-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming Cv-ketel
Warm water Cv-ketel
Cv-ketel Nefit (gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Kadastrale gegevens

DRACHTEN B 6025
[Kadastrale kaart](#)
Oppervlakte 3.420 m²
Eigendomssituatie Volle eigendom

Buitenruimte

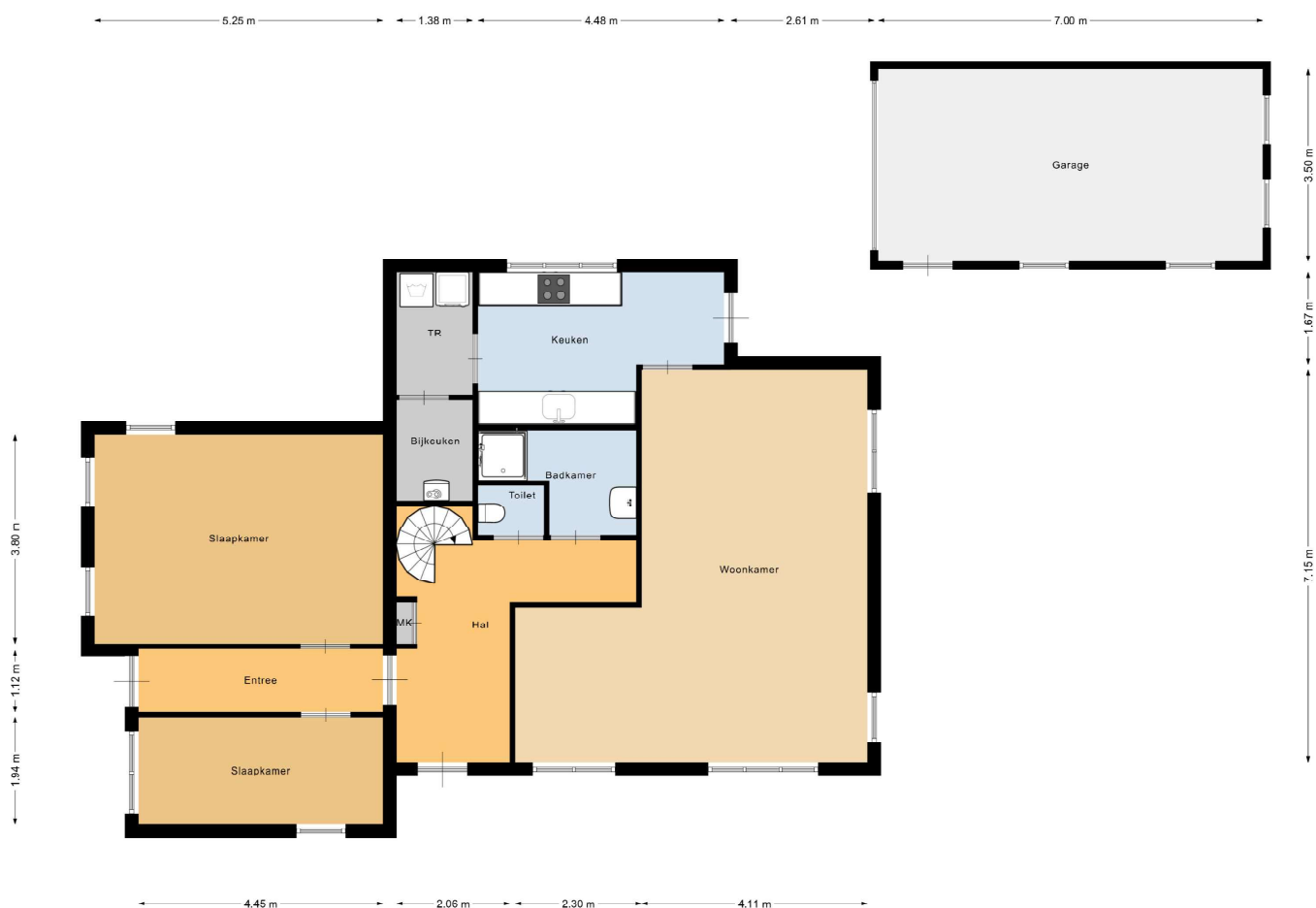
Ligging
Beschutte ligging, buiten bebouwde kom en vrij uitzicht
Tuin Achtertuin
Achtertuin 1.500 m² (25,00 meter diep en 60,00 meter breed)
Ligging tuin Gelegen op het zuiden
Bergruimte
Schoor/berging Vrijstaand kunststof
Voorzieningen Elektra

Garage

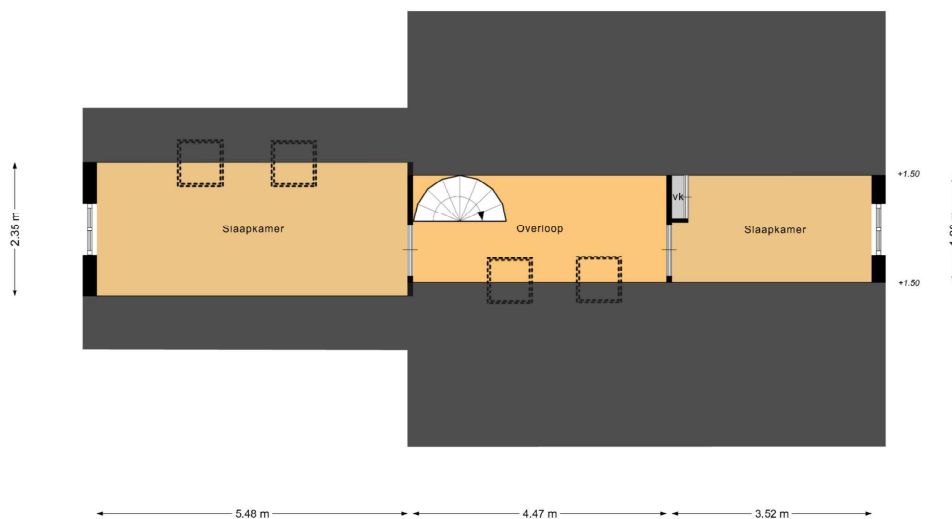
Soort garage
Vrijstaande stenen garage
Capaciteit 1 auto
Voorzieningen Vliering en elektra

Parkeergelegenheid

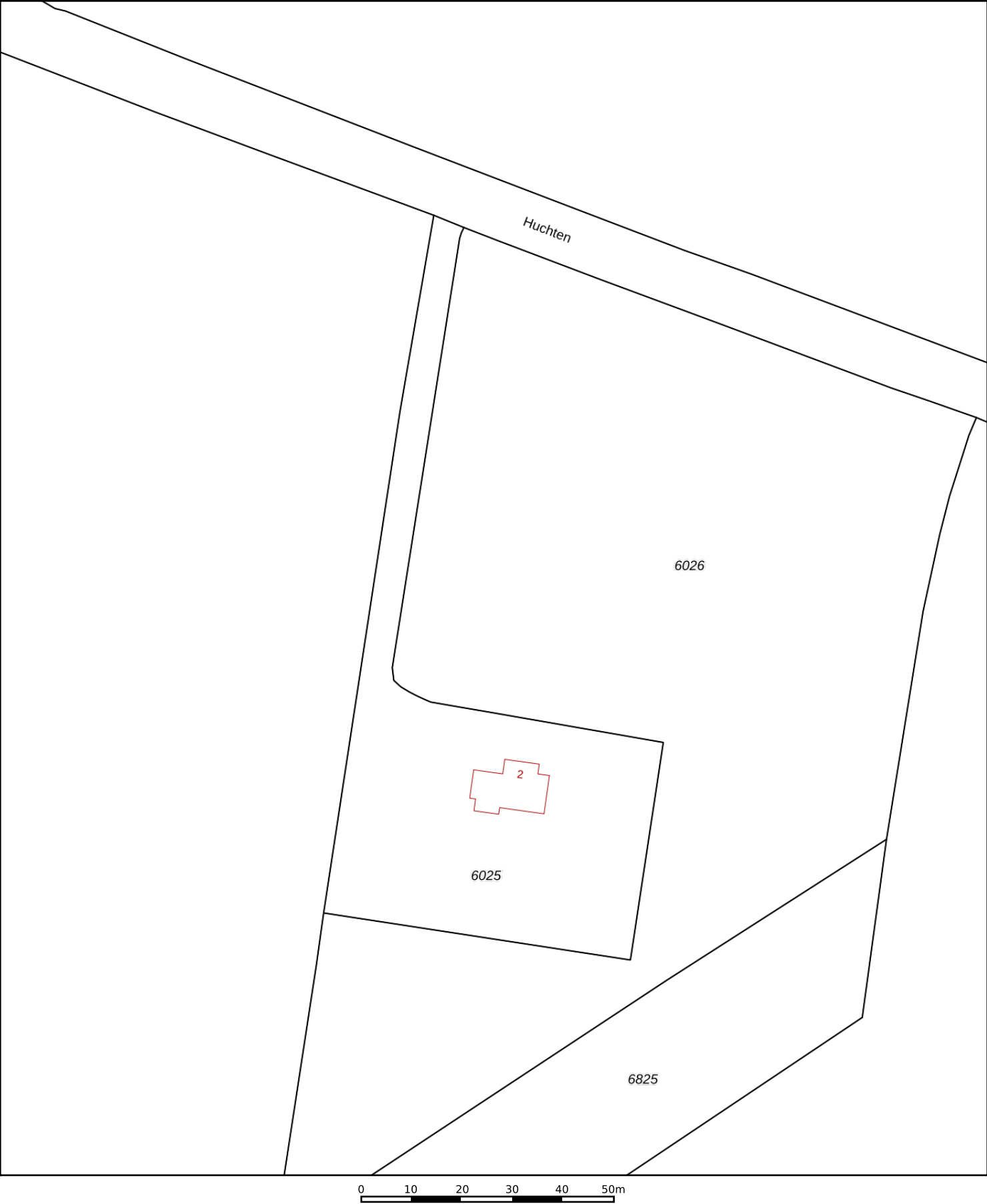
Soort parkeergelegenheid
Op eigen terrein en openbaar parkeren



Deze plattegronden zijn indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!



Deze plattegronden zijn indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drachten

B

6025

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Asbestclausule

Indien de woning gebouwd is voor 1993, zal standaard in de koopakte de volgende clausule worden opgenomen: Gezien het bouwjaar van de woning is de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de onroerende zaak en eventueel de vloerbedekking, niet uit te sluiten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Makelaardij Knijpstra.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 tot 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is op aanvraag bij makelaardij Knijpstra te verkrijgen.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak is tevens op aanvraag verkrijgbaar.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Onderhandeling

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het doen van een bod. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Afdwingen dat u in onderhandeling bent kan niet. Een verkopend makelaar kan wel aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopend makelaar slechts aangeeft dat hij uw bod aan de verkoper voorlegt, bent u niet in onderhandeling.

Courtage

de vergoeding voor de begeleiding door de makelaar bij de aan- of verkoop van een huis. De vergoeding wordt berekend op basis van een percentage over de transactieprijs. Deze vergoeding wordt in rekening gebracht zodra de overeenkomst tussen jou en een derde, koper of verkoper, tot stand komt.