

TE KOOP



De Feart 34
9222 NS Drachtstercompagnie

Vraagprijs € 850.000 k.k.

Stel je voor: je rijdt via je een lange reed naar een plek waar de tijd lijkt stil te staan. Geen langsrazend verkeer, maar de pure stilte van de natuur. Hier, op een riant perceel van maar liefst 24.110 m², ervaar je de ultieme vrijheid van het buitenleven.



Stel je voor: je rijdt via je een lange reed naar een plek waar de tijd lijkt stil te staan. Geen langszarend verkeer, maar de pure stilte van de natuur. Hier, op een riant perceel van maar liefst 24.110 m², ervaar je de ultieme vrijheid van het buitenleven. Terwijl je 's ochtends aan je koffie zit, zie je de reeën en herten door het schitterende coulisselandschap trekken.

Deze parel van een woonboerderij uit 1910 heeft een unieke ligging en is bereikbaar via een reed, omringd door weilanden en groen. Een lust voor het oog deze karakteristieke woonboerderij, met liefde gerenoveerd en gemoderniseerd, waarbij de authentieke charme naadloos overgaat in hedendaags comfort. De woonboerderij heeft een woonoppervlakte van ca. 190 m² en straalt rust, ruimte en sfeer uit. Achter de woning bevindt zich een grote stenen schuur met kap van maar liefst 57 m², uitgevoerd met spouwmuur en betonnen vloer.

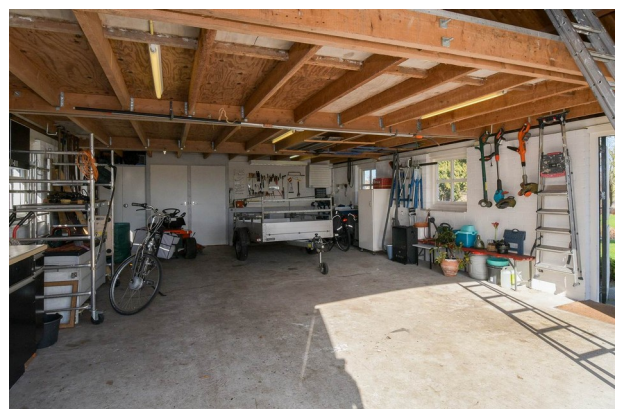
Buiten geniet je van een prachtige tuin met vijver, een oase van rust en privacy. In de tuin staat een sfeervol tuinhuis, de perfecte plek om ook tijdens koelere dagen van het buitenleven te genieten. Het uitgestrekte perceel van 2,4 hectare biedt eindeloze mogelijkheden. Dankzij de ligging in het karakteristieke coulisselandschap geniet je van optimale privacy.

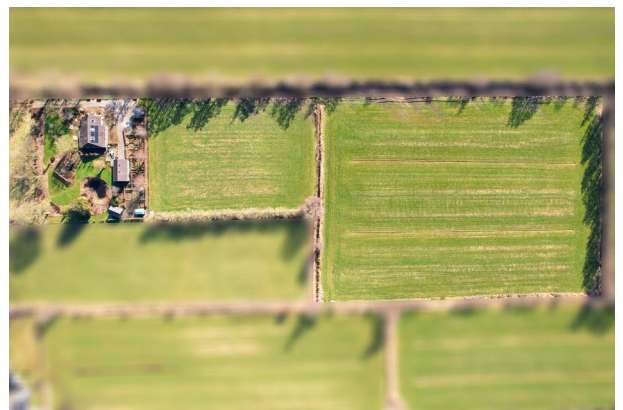
De woonboerderij straalt authenticiteit uit en biedt tegelijkertijd alle gemakken van nu. De begane grond is praktisch ingedeeld met een ruime slaapkamer, een complete badkamer met vloerverwarming en een kantoorruimte, welke desgewenst als slaapkamer kan worden ingericht. De woning is zo uitermate geschikt voor gelijkvloers wonen en daarmee levensloopbestendig. Ook voor een kantoor aan huis is er voldoende ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een living/zitkamer. Er is een separate ruimte met toilet en wastafel. Op het dak liggen 12 zonnepanelen (2017).

Kortom een hele mooie locatie om je eigen dromen te realiseren; wat een geweldige plek omringd door weilanden en groen! Een unieke combinatie van authentieke sfeer en hedendaags wooncomfort, perfect voor wie landelijk en comfortabel wil wonen, met een goede bereikbaarheid richting de snelweg.

Ervaar zelf de stilte en de ruimte van deze unieke woonboerderij in een prachtige landelijke omgeving. Een bezichtiging is de enige manier om de sfeer van deze droomplek zelf te ervaren.







Begane grond

Entree, meterkast, wasruimte met witgoed aansluitingen, uitstortgootsteen en de HR CV ketel, merk Intergas (2021), trapopgang naar eerste verdieping. Ruime woonkamer met rondom geweldig mooi zicht op het omringende landschap. Vanuit de entree is er ook toegang tot een kantoor (ca 17 m²) met ook hier prachtig uitzicht. De gaskachel in het midden zorgt voor warmte en sfeer. Naast het kantoor bevindt zich een grote lichte slaapkamer met aangrenzend de complete badkamer, voorzien van vloerverwarming met dubbele wastafelmeubel, inloopdouche, ligbad en separaat toilet.

De riante woon/leef-keuken aan de achterzijde van de woning met een oppervlakte van 32,4 m² is het centrale middelpunt van de woning. Een heerlijke plek om te koken en met meerdere mensen gezellig te tafelen. De keuken is weliswaar wat ouder, maar is nog altijd functioneel met de mogelijkheid voor gas en/of elektrisch koken, oven, vaatwasser en magnetron. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, allen voorzien van grote Velux ramen waardoor de ruimtes heerlijk licht zijn. Eén van slaapkamers is ingericht als extra living/zitkamer, verwarmd door middel van een gaskachel. De overige ruimtes beschikken over radiatoren. Er is een nog een separate ruimte met toilet en wastafel.

Tuin

De fraai ontworpen tuin is een beleving op zich; met een grote verscheidenheid aan planten, borders, bomen en een vijver. Achter de woning bevindt zich een grote stenen schuur met kap van maar liefst 57 m², uitgevoerd met spouwmuur en betonnen vloer. Het tuinhuis is sfeervol ingericht en is een fijne plek om tijdens wat koelere avonden te zitten en lekker weg te dromen. Voor de echte liefhebber is er nog een plantenkas aanwezig.

Met 2,4 hectare (24.110 m²) grond heb je een zee aan mogelijkheden, variërend van hobbymatig gebruik tot zakelijke herbestemming. Van zelfvoorzienend leven met bv. een moestuin of het houden van paarden en/of ander vee, maar ook een mantelzorgwoning met woonbestemming is een optie, mits er een zorgindicatie is. Het is wel verstandig om eerst te informeren bij de desbetreffende gemeente.

De totale oppervlakte bestaat uit een drietal percelen, te weten;

-B 5834	2.910 m ² wonen (erf – tuin)
-B 5835	5.940 m ² terrein (grasland)
-B 3767	15.260 m ² terrein (grasland)

Bijzonderheden

Een greep uit de kenmerken:

- pareltje van een woonboerderij met woonoppervlakte van ca 190 m²;
- magnifiek uitzicht over het coulisselandschap;
- met de reeën en herten in de nabijheid;
- levensloopbestendig door slaapkamer en badkamer begane grond;
- groot perceel van 24.110 m²;
- volledig gerenoveerd en gemoderniseerd;
- 12 zonnepanelen;
- energielabel C.

Overdracht

Aanvaarding In overleg
Vraagprijs
€ 850.000 kosten koper

Bouw

Soort woonhuis Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwjaar 1910
Specifiek Gestoffeerd
Soort dak Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten
Wonen 187 m²
Overige inpandige ruimte 6 m²
Externe bergruimte 56 m²
Perceel 24.110 m²
Inhoud 673 m³

Indeling

Aantal kamers
6 kamers (4 slaapkamers) Aantal badkamers 2 badkamers
Badkamervoorzieningen Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen 2 woonlagen
Voorzieningen Dakraam, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label C
Isolatie Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming Cv-ketel, gaskachels en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water Cv-ketel Cv-ketel Intergas (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Kadastrale gegevens

SMALLINGERLAND B 3767
[Kadastrale kaart](#)
Oppervlakte 15.260 m²
Eigendomssituatie Volle eigendom
SMALLINGERLAND B 5834
[Kadastrale kaart](#)
Oppervlakte 2.910 m²
Eigendomssituatie Volle eigendom
SMALLINGERLAND B 5835
[Kadastrale kaart](#)
Oppervlakte 5.940 m²
Eigendomssituatie Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging
Buiten bebouwde kom, landelijk gelegen, open ligging en vrij uitzicht
Tuin Achtertuin en voortuin Achtertuin 1.488 m² (35,00 meter diep en 42,50 meter breed)
Ligging tuin Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

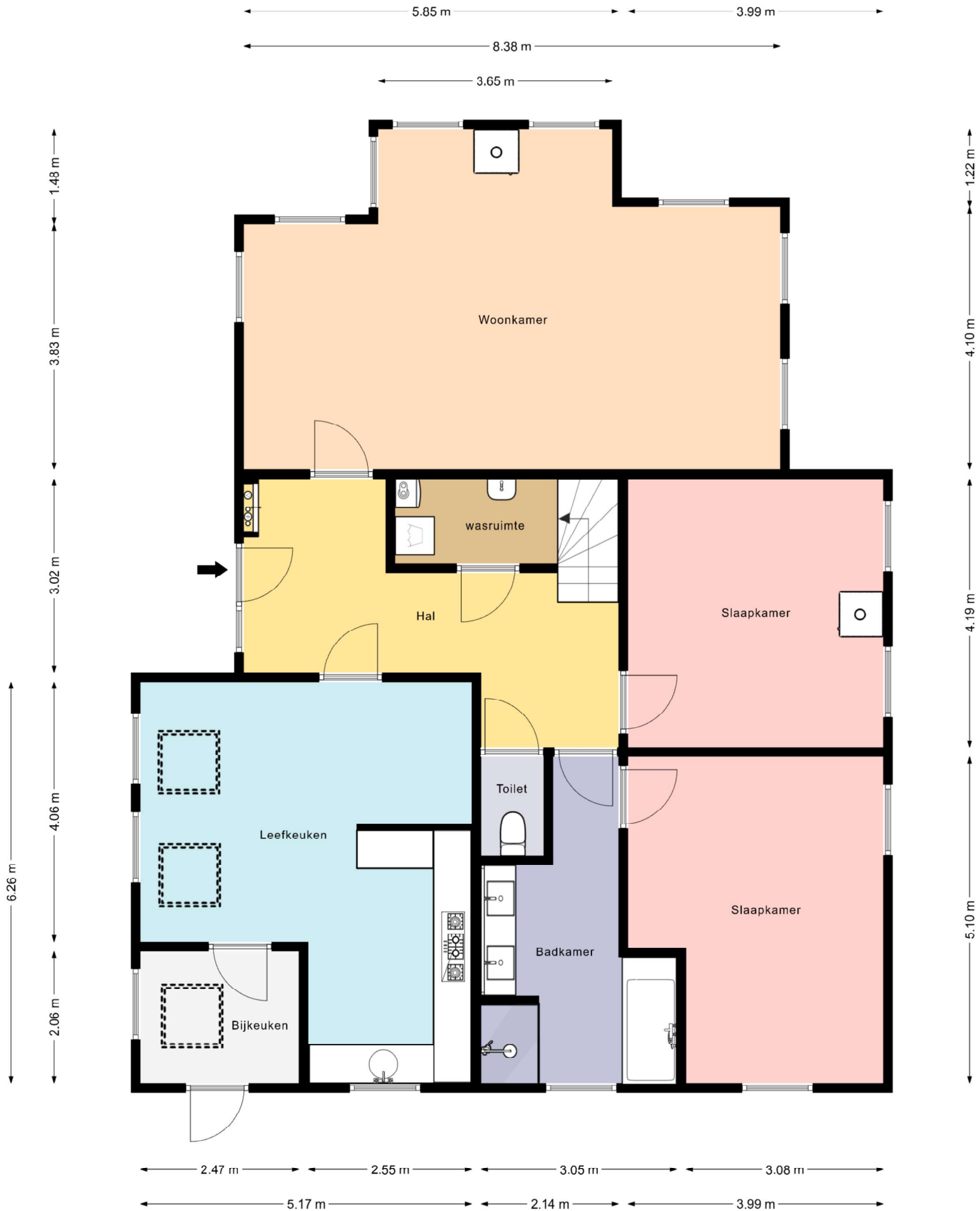
Schuur/berging
Vrijstaande houten berging
Voorzieningen Elektra

Garage

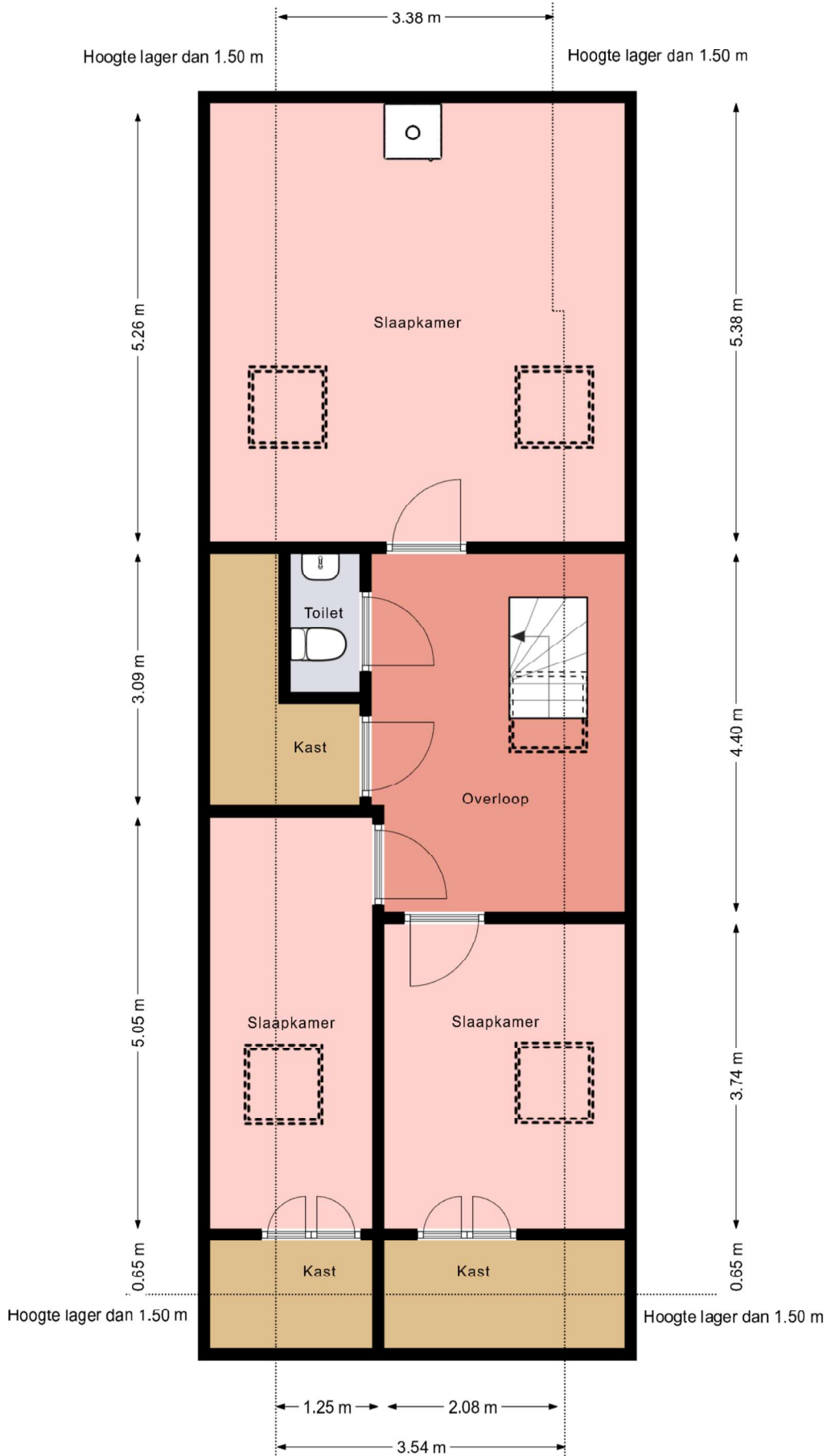
Soort garage
Vrijstaande stenen garage
Capaciteit 4 auto's
Voorzieningen Vliering, elektra en stromend water
Isolatie Muurisolatie

Parkeergelegenheid

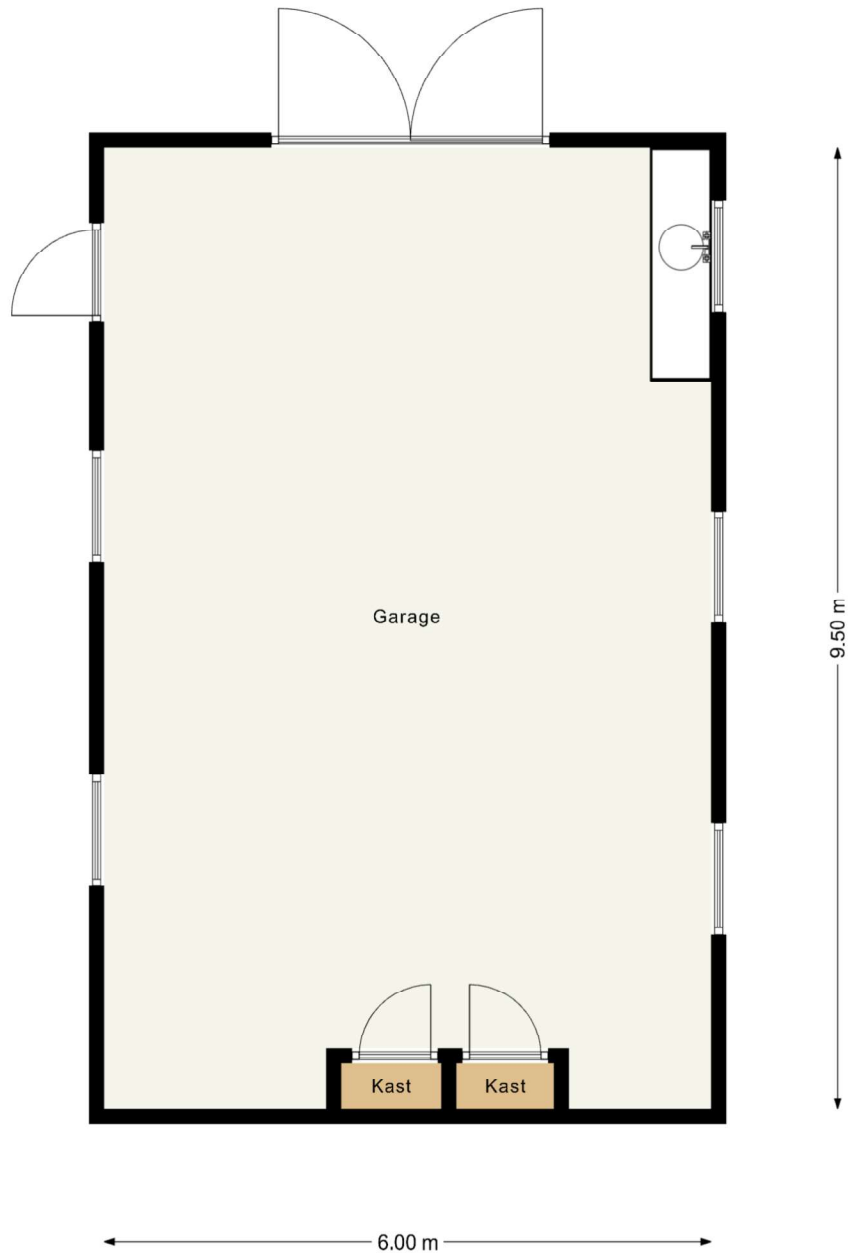
Soort parkeergelegenheid
Op eigen terrein



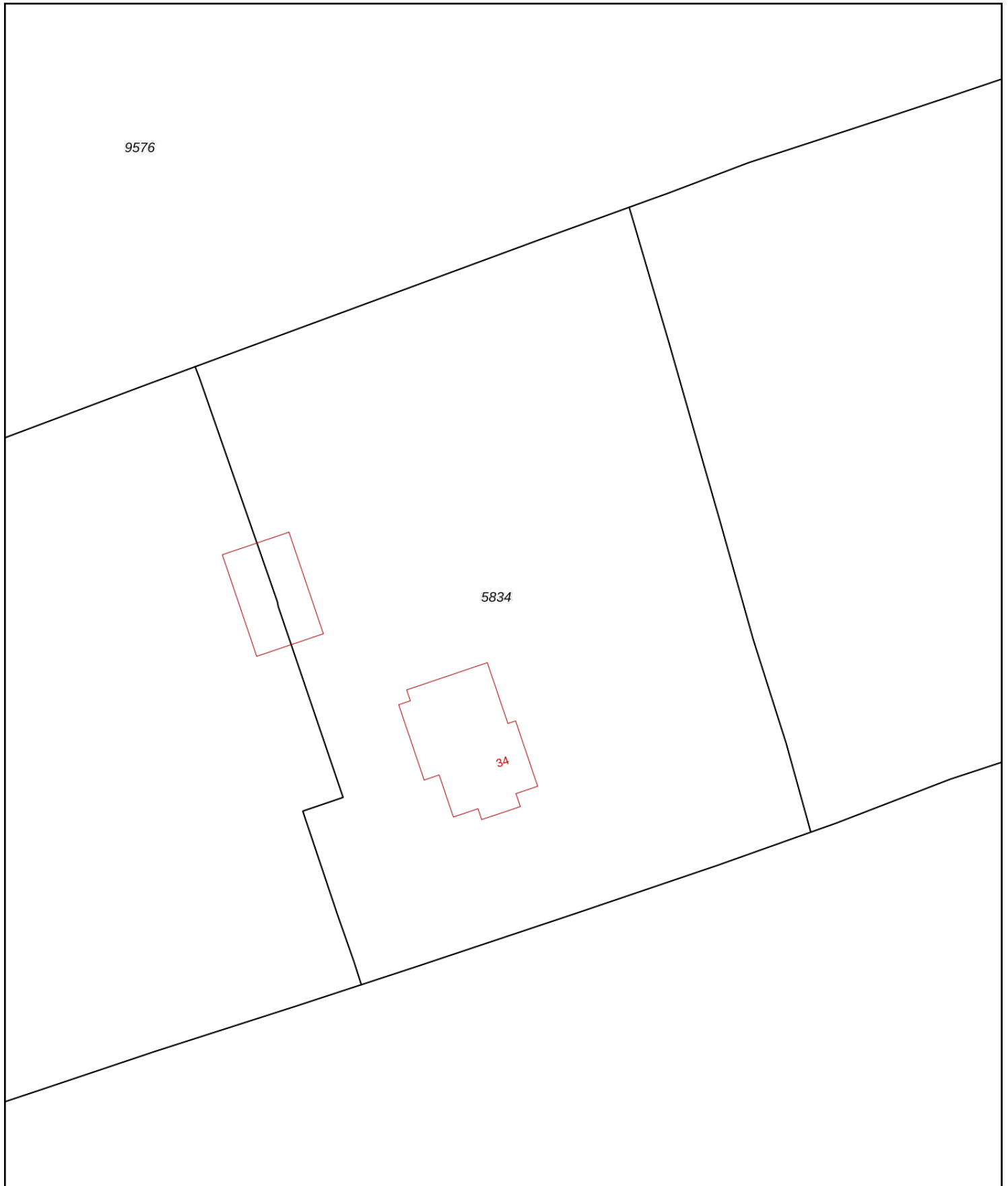
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5834</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Asbestclausule

Indien de woning gebouwd is voor 1993, zal standaard in de koopakte de volgende clausule worden opgenomen: Gezien het bouwjaar van de woning is de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de onroerende zaak en eventueel de vloerbedekking, niet uit te sluiten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Makelaardij Knijpstra.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 tot 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is op aanvraag bij makelaardij Knijpstra te verkrijgen.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak is tevens op aanvraag verkrijgbaar.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Onderhandeling

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het doen van een bod. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Afdwingen dat u in onderhandeling bent kan niet. Een verkopend makelaar kan wel aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopend makelaar slechts aangeeft dat hij uw bod aan de verkoper voorlegt, bent u niet in onderhandeling.

Courtage

de vergoeding voor de begeleiding door de makelaar bij de aan- of verkoop van een huis. De vergoeding wordt berekend op basis van een percentage over de transactieprijs. Deze vergoeding wordt in rekening gebracht zodra de overeenkomst tussen jou en een derde, koper of verkoper, tot stand komt.